

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**

**21 000 Split**

**Gundulićeca 27.**

**CO: Županijsko državno odvjetništvo**

**Državni inspektorat**

**Parnična pravna stvar:**

**Tužitelj:** Vladimir Jukić, Podstrana, Hercegovačka ul. 46., OIB: 45859536160, zastupan po punomoćniku Ankici Šolić odvjetniku u Splitu, Put Supavla 1/1, mob. 099 3 777 777

**TUŽENICI:** 1. Dragan Perišin pok. Antona kao prodavatelj, j.b. ovjeren po javnoj bilježnici Heleni Dragun iz Splita dne, 21.10.2021.god., zastupan po BRANKU MARETIĆ OIB: 30552718159 Sušci, Dicmo Sušci 5. kao opunomoćenik Dragana Perišina pok. Antona, j.b. ovjeren po javnoj bilježnici Heleni Dragun iz Splita dne, 21.10.2021.god.,

2. BRANKO MARETIĆ OIB: 30552718159 Sušci, Dicmo Sušci 5.

3. DOMET j.d.o.o. OIB: 85665413869 zastupan po BRANKU MARETIĆU OIB: 30552718159,

radi: ispunjenja ugovora, predaje, alt. isplate

Vps: određena

|                |
|----------------|
| PREDMET: TUŽBA |
|----------------|

1. Između parničara u statusu ugovornih stranaka sklopljen je **Predugovor o kupnji nekretnina dne, 15.10.2021.god.** i to stana sa pripadajućim dijelovima i to pov. od 15. kvadrata dvorišta i 9 m kvadratnih koji pripadaju balkonu,  
**DOKAZ:** Predugovor od 15.10.2021.god. ovjeren 21.10.2021.god. po javnom bilježniku Heleni Dragun pod br- OV-5065/2021.
2. Parničari su kao ugovornice dne, 23. siječnja 2024.g.d sklopili i **Ugovor o kupoprodaji nekretnine** ovjeren po j.b. Snježani Ludvajić iz Solina, pod Brojem: 874/2024 od 23.01.2024.god.  
**DOKAZ:** rubricirani ugovor.
3. Parničari su kao ugovornice su 23. siječnja 2024.god. sklopili **Sporazum o međusobnom uređenju imovinsko-pravnih odnosa**, ovjeren po j.b. Snježani Ludvajić iz Solina, pod Brojem: 876/2024 od 23.01.2024.god.  
**DOKAZ:** rubricirani Sporazum.
4. S obzirom da tuženici nisu ispunili svoje ugovorne obveze, izbjegavaju kontaktirati sa tužiteljem odbijajući time izvršenje svojih dužnih obveza, što je potvrđeno indirektno i izjavama svjedoka **KOŽIĆ TOMISLAVA IZ ŽRNOVNICE, SPLIT, OIB: 08482190601**, čiji se svjedočki iskaz predlaže uzeti u ovom postupku, to se ujedno predlaže da Naslovni sud nakon održane glavne i javne rasprave donese slijedeću

## P R E S U D U

**A. Utvrđuje se da je tužitelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine vlasnik za cijelo pod oznakom čest.zem. 427 upisane u Z.U. 1212 K.O. Čučerje te vlasnik stana oznake A-A1 koji se nalazi u suterenu zgrade A, na krajnjem zapadnom dijelu u prizemlju bruto pov. 44,07 m<sup>2</sup>, odnosno neto pov. 35 m<sup>2</sup> stambenog objekta s balkonom 9 m<sup>2</sup> te s pripadajućim dvorom pov.15 m<sup>2</sup> u Kaštel Kambelovcu na dijelu čest, zem 965/1 Z.U. 4065 K.O. Kaštel Kambelovac, zajedno s jednim parking mjestom, što su tuženici dužni priznati i u jednakom roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe predati u posjed i isključivo vlasništvo navedene nekretnine.**

**B. Tuženici s mogu osloboditi svoje obveze ako tužitelju isplate 80.000,00 eura** koliko je tužitelj po čl.III. Ugovora o kupoprodaji od 23.01.24.god. isplatio tuženicima, sve sa zakonskom zateznom kmt propisanoj čl.29. st.1. Zakona o obveznim odnosima po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena do 31. prosinca 2022., a od 1. siječnja 2023., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

**C. Dužni su tuženici nadoknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak postupka sve po čl.29.st. ZOO-a, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.**

S obzirom da postoji opasnost da tuženici prodaju trećima otužbene i druge nekretnine u svom vlasništvu, kao što učinili Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 21.08.2021.g. između tuženika i Tihe Mihanovića kao kupca čiji se svjedočki iskaz također predlaže pribaviti u sudskom postupku, , to se predlaže donijeto

### privremena mjera

kojom se zabranjuje svako teretno, besteretno, knjižno ili izvanknjižno raspolaganje tuženicima sa otužbenom nekretninom i pravima, uz brisanje eventualno upisanih prava trećih osoba.

**Popis troška.....** po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Tbr.7.,1., i Tbr.11., 1.125,00 bod , EUR: 2.250,00,

- sudske pristojbe prema odluci suda, i drugi navedeni troškovi susljedni postupku.

U Splitu, travanj 2025.god.

Tužitelj osobno uz punomoćnika

- Elektronska dostava !

